

## Ihre Partner

... sind die Gemeinden Kirchlegern und Hiddenhausen sowie die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH.

Im Zuge der gemeinschaftlichen Entwicklung des Gewerbe- und Industriegebietes Oberbehme haben die Gemeinden Kirchlegern und Hiddenhausen die DSK als Partner mit der treuhänderischen Entwicklung und Vermarktung des Areals beauftragt.

Im Rahmen unseres umfassenden Ansiedlungsservice stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

- Beratung in allen Ansiedlungsfragen
- Begleitung in der Baugenehmigungsphase
- Kontaktvermittlung zu anderen Unternehmen in der Region

### Sprechen Sie uns an!

Gemeinde Kirchlegern  
Herr Karl-Heinz Saße  
Rathausplatz 1  
32278 Kirchlegern  
Tel.: 05223/7573-163  
E-Mail: k.sasse@kirchlegern.de  
www.kirchlegern.de

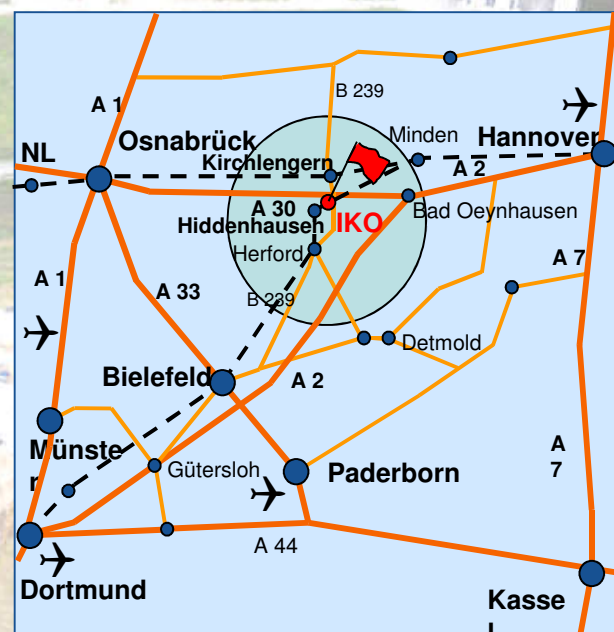
Gemeinde Hiddenhausen  
Herr Andreas Homburg  
Rathausstraße 1  
32120 Hiddenhausen  
Tel.: 05221/964-252  
E-Mail: a.homburg@hiddenhausen.de  
www.hiddenhausen.de

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft  
Herr Thomas Boiar  
Mittelstraße 55  
33602 Bielefeld  
Tel.: 0521/584864-23  
E-Mail: thomas.boiar@dsk-gmbh.de  
www.dsk-gmbh.de

## Made in ...

... Kirchlegern und Hiddenhausen.

Wettbewerbsfähigkeit, Wertebewusstsein und Qualität prägen seit jeher Produkte und Dienstleistungen unserer Wirtschaft. Ein lebendiges Zeugnis dafür sind insbesondere mittelständisch geprägte Unternehmen, die seit vielen Jahren erfolgreich in der Region OWL und darüber hinaus agieren und sich aus guten Gründen für den Standort Oberbehme entschieden haben:



[www.iko-oberbehme.de](http://www.iko-oberbehme.de)



**HIDDENHAUSEN bringt's**

## Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Oberbehme



**Hier lohnen sich Investitionen!**

**DSK** DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

## Editorial

„Hier lohnen sich Investitionen!“, so der Untertitel der Standortbroschüre. Damit dies kein leeres Versprechen bleibt, möchten wir Ihnen zwei gute Gründe aufzeigen:

Der gebietsübergreifende Wirtschaftsstandort unserer beiden Gemeinden weist eine vielfältige und wachstumsstarke Wirtschaftsstruktur auf. So ist es kein Wunder, dass sich auf Grundlage der mittelständisch geprägten Wirtschaft international agierende Unternehmen herausgebildet haben, deren Bekanntheitsgrad und Tätigkeitsbereich weit über die Grenzen unserer Region hinausgehen.

Das Interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet Oberbehme liegt mitten im strukturstarke Wirtschaftsraum OWL. Über den direkten Autobahnanschluss fahren Sie ohne Ortsdurchfahrt in weniger als 1 Minute auf die wichtige europäische Ost-West-Achse A 30, die den Standort mit der A 2 und den Wirtschaftszentren Bielefeld, Osnabrück und Hannover verbindet.

Die bereits ansässigen Unternehmen schätzen die günstige Lage des Standortes Oberbehme und das wirtschaftsfreundliche Klima in Kirchlegern und Hiddenhausen. Profitieren auch Sie vom Zukunftsstandort Oberbehme. Wir begleiten Sie kompetent und lösungsorientiert.

Rüdiger Meier Bürgermeister Gemeinde Kirchlegern	Ulrich Rolfsmeier Bürgermeister Gemeinde Hiddenhausen
---	--

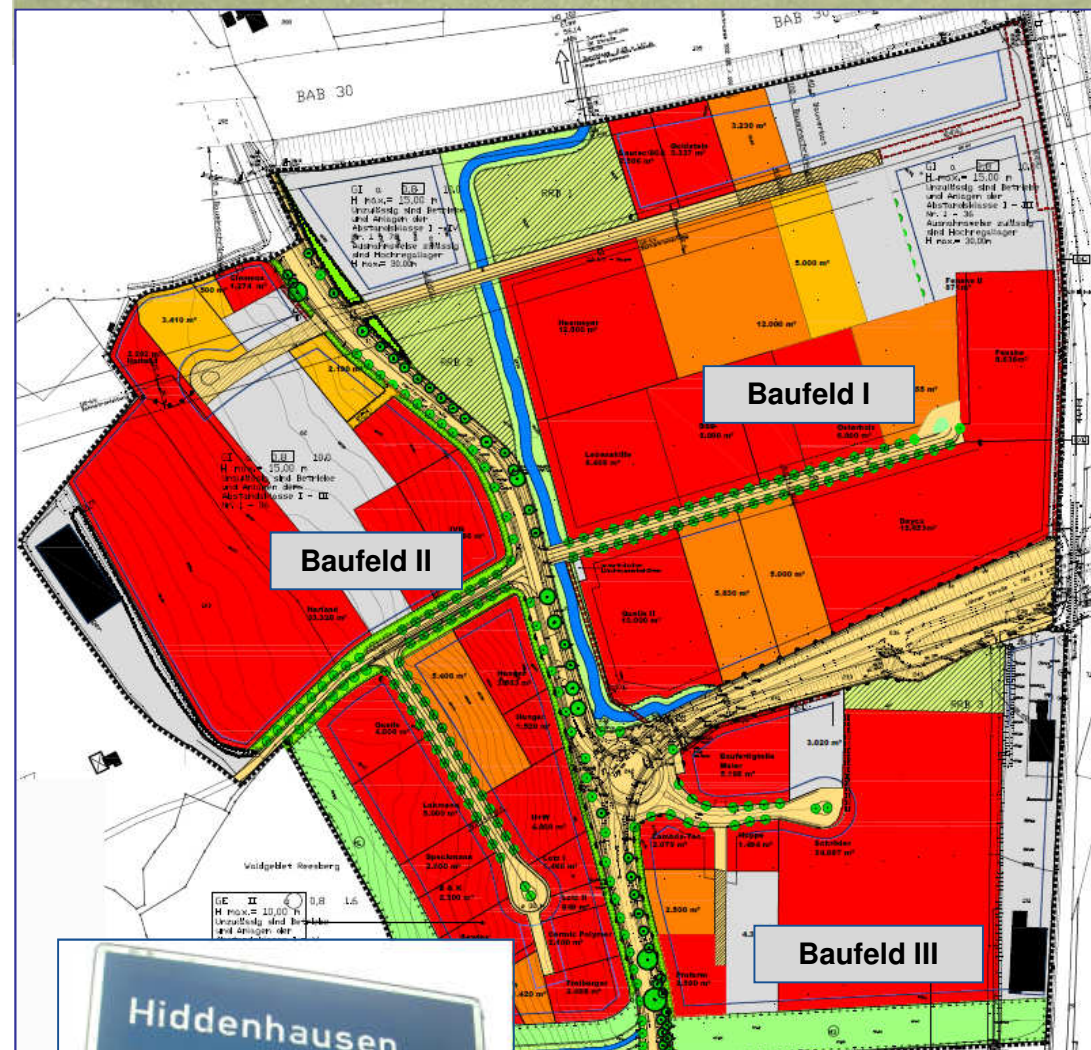
## Hier lohnen sich Investitionen, weil...

„...wir über die A 30 und die A 2 schnell das Ruhrgebiet und den ganzen norddeutschen Raum erreichen und uns auch für die weitere zukünftige Entwicklung Planungs-sicherheit geboten wird.“  
(Wilfried Niersmann, Geschäftsführer Heemeyer Stahlcenter GmbH)

„...die Gemeinden und die DSK bei der Neuansiedlung wie auch der Bestandspflege gleichermaßen schnell, lösungsorientiert und professionell agierten. Die gute Verkehrsanbindung sorgte auch dafür, dass uns alle Mitarbeiter an den neuen Standort gefolgt sind.“  
(Wolfgang Berkenkamp, Geschäftsführer BSB Engineering GmbH)

„...der Standort eine werbewirksame Lage an der B 239 besitzt, um unsere Produkte in der Region zu platzieren. Zudem konnte die Ansiedlung auch wegen der schnellen und unkomplizierten Arbeit der Gemeinden und der DSK in Rekordzeit erfolgen.“  
(Kai Witt, Geschäftsführerin H+W Service und Baumaschinenhandel GmbH)

„...wir hier als Werkstatt für behinderte Menschen einen für unsere Mitarbeiter und Kunden zentral und verkehrsgünstig gelegenen Standort haben. Hinzu kommt, dass die Gemeinden und die DSK für eine reibungslose Ansiedlung gesorgt haben.“  
(Jörg Ellerbrock, Leiter der Betriebsstelle Oberbehme der Lübbecker Werkstätten gGmbH)



## Erfolgsgeschichte

30 erfolgreiche und teilweise realisierte Unternehmensansiedlungen und bereits sechs expansionsbedingte Flächenerweiterungen innerhalb von zehn Jahren – diese Fakten sprechen für ein solides wirtschaftliches Wachstum der beiden Gemeinden Kirchlegern und Hiddenhausen, vor allem aber auch für das Konzept des Standortes Oberbehme. Kein Wunder also, dass in sieben Jahren über 60 % der Flächen in den drei Baufeldern vermarktet wurden.

Die optimale Lage und Verkehrsanbindung des Areals mit seinen attraktiven Grundstücken verbinden wir mit einer flexiblen Reaktion auf Ihre unternehmensspezifischen Anforderungen und Wünsche sowie einer kompetenten Ansiedlungsbetreuung.

Im Gewerbe- und Industriegebiet Oberbehme können Sie Ihr Baugrundstück – teils in äußerst repräsentativer Lage – individuell auswählen und sich damit hochwertige Gewerbe- oder Industrieflächen sichern. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir schnell und flexibel Lösungen für Ihr Ansiedlungsvorhaben.

## Ihre Vorteile

- Direktanbindung an A 30 (Verbindung zur A 2) und B 239
- Schnelle Breitband-internetanbindung
- Sofort bebaubare Grundstücke
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Industrie und Gewerbe
- Flexible Grundstücksgrößen/-zuschnitte
- 24 h-Betrieb möglich
- Schlanker Bebauungsplan
- Synergieeffekte mit bereits angesiedelten Unternehmen
- Günstiger Verkaufspreis für voll erschlossene Grundstücke
- Kurze Verwaltungswege, schnelle Entscheidungen
- Ansiedlungsservice: Individuelle und kompetente Betreuung