

KIRCHLEUGERN & HIDDENHAUSEN 52.8

WIRTSCHAFTSRAUM MIT ZUKUNFT

Exposé:

Weiterentwicklung des Wirtschaftsraums

„Interkommunales Gewerbe- und
Industriegebiet Oberbehme“

Baufeld IV



Der Standort

Das Baufeld IV des Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Oberbehme liegt am südlichen Rand der Gemeinde Kirch Lengern im Kreis Herford unmittelbar an der Grenze zur Gemeinde Hiddenhausen. Die Entwicklung erfolgt in bewährter interkommunaler Zusammenarbeit der beiden Kommunen und knüpft an die bereits erfolgreich vermarkteten Baufelder I bis III an.

Im weiteren räumlichen Umfeld leben mehr als zwei Millionen Menschen. Die Region zeichnet sich durch ihre hohe Unternehmensdichte, innovative mittelständische Strukturen sowie eine starke industrielle Prägung aus.

Das Gewerbe- und Industriegebiet Oberbehme bietet Unternehmen die Möglichkeit, sich in einem etablierten Wirtschaftsraum mit langfristigen Entwicklungsperspektiven anzusiedeln. Bereits ansässige Betriebe schaffen Synergieeffekte und stärken den Standort als attraktiven Unternehmens- und Produktionsstandort.

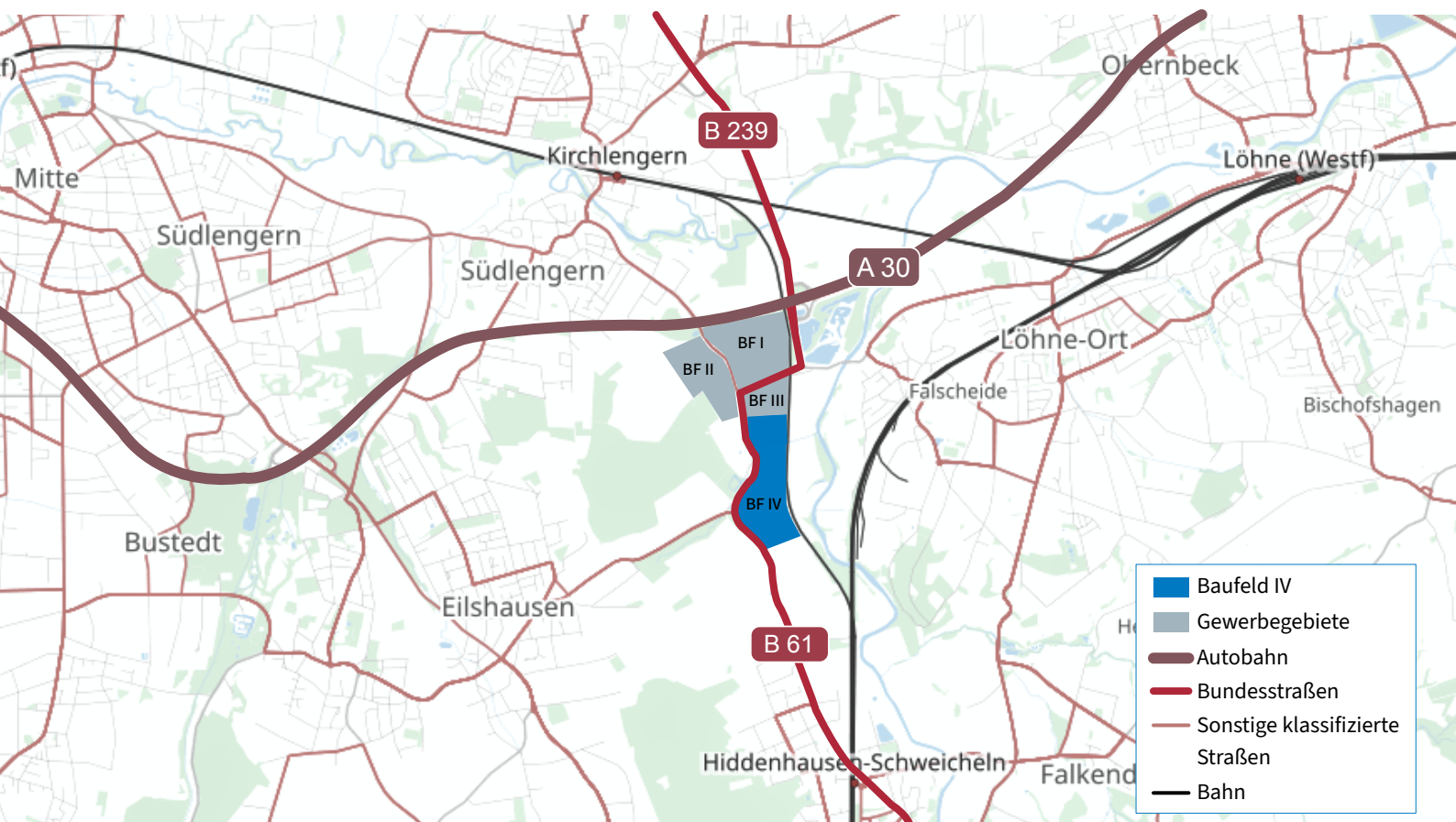


Die Verkehrsanbindung

Der Wirtschaftsraum verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, die eine schnelle Erreichbarkeit regionaler, nationaler und internationaler Märkte bietet.

Der unmittelbare Anschluss an die A 30 und die Bundesstraßen B 61 und 239 ermöglichen eine direkte Verkehrsanbindung. Auch die wichtige Europäische Verkehrsachse A 2 ist über die A 30 schnell erreichbar. Dies gewährleistet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Ostwestfalen-Lippe mit dem Oberzentrum Bielefeld sowie an die Wirtschaftsräume Rhein-Ruhr, Hannover und die Niederlande.

Auch der öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut. Die Bahnhofshalte Kirchlingern und Hiddenhausen liegen an der Bahnstrecke Berlin–Amsterdam und sind gut erreichbar.



Das Flächenangebot

Die Gesamtfläche umfasst rund 16 Hektar und befindet sich im Eigentum der Gemeinde Kirchlegern. Die Flächenzuschnitte können entsprechend der Anforderungen unterschiedlicher Unternehmensgrößen und Nutzungsprofile flexibel gestaltet werden. Das Gebiet eignet sich insbesondere für produzierendes Gewerbe und Logistik sowie gewerbliche Dienstleistungen.

Die Erschließung orientiert sich an einer nachhaltigen und langfristig tragfähigen Entwicklung des Standortes. Im Rahmen der Gebietsentwicklung ist daher grün-blaue Infrastruktur wie z. B. Bachlaufrenaturierung, Regenrückhaltung und Straßenraumbegrünung vorgesehen.

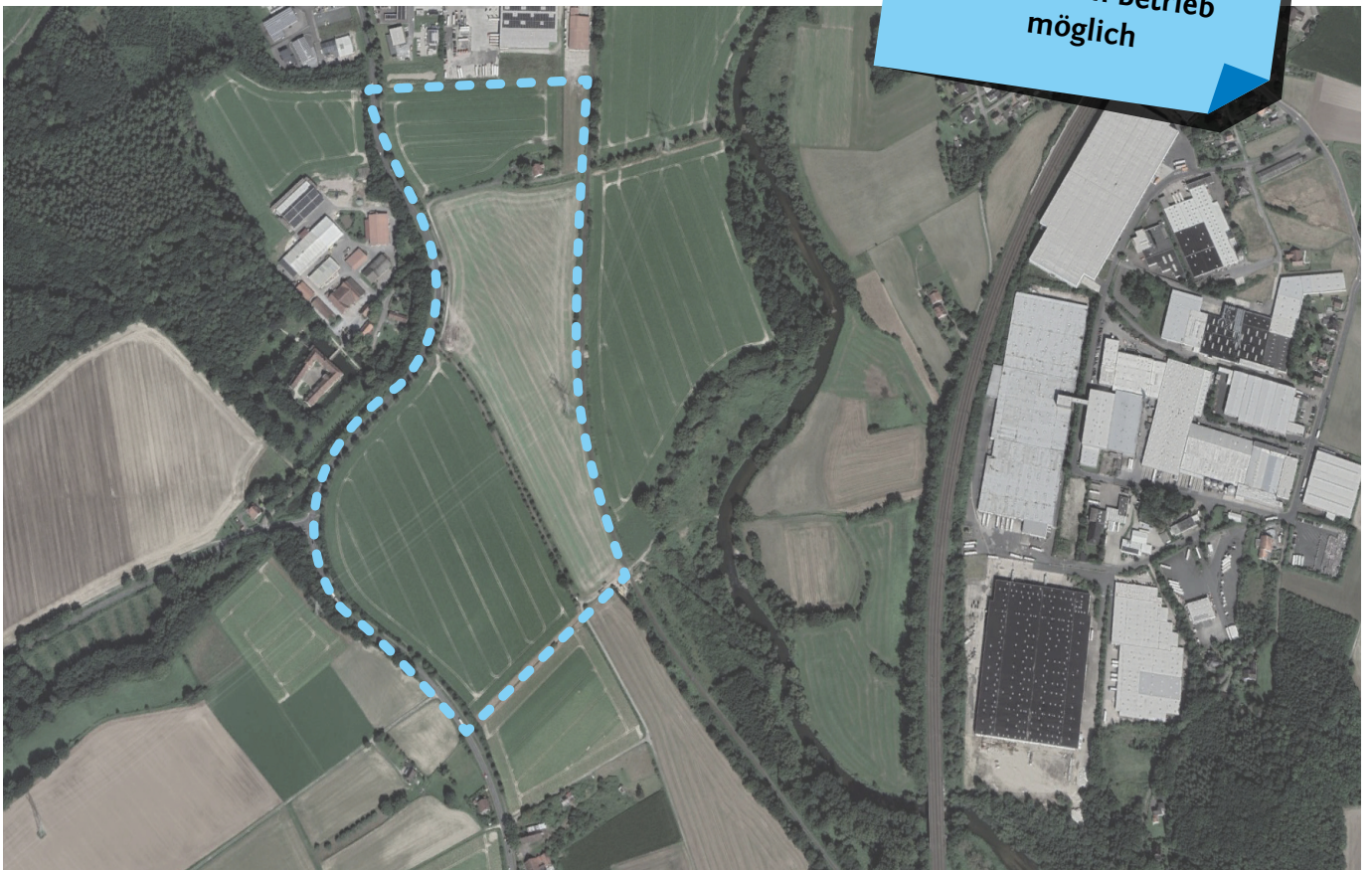
Besondere Standortvorteile sind:

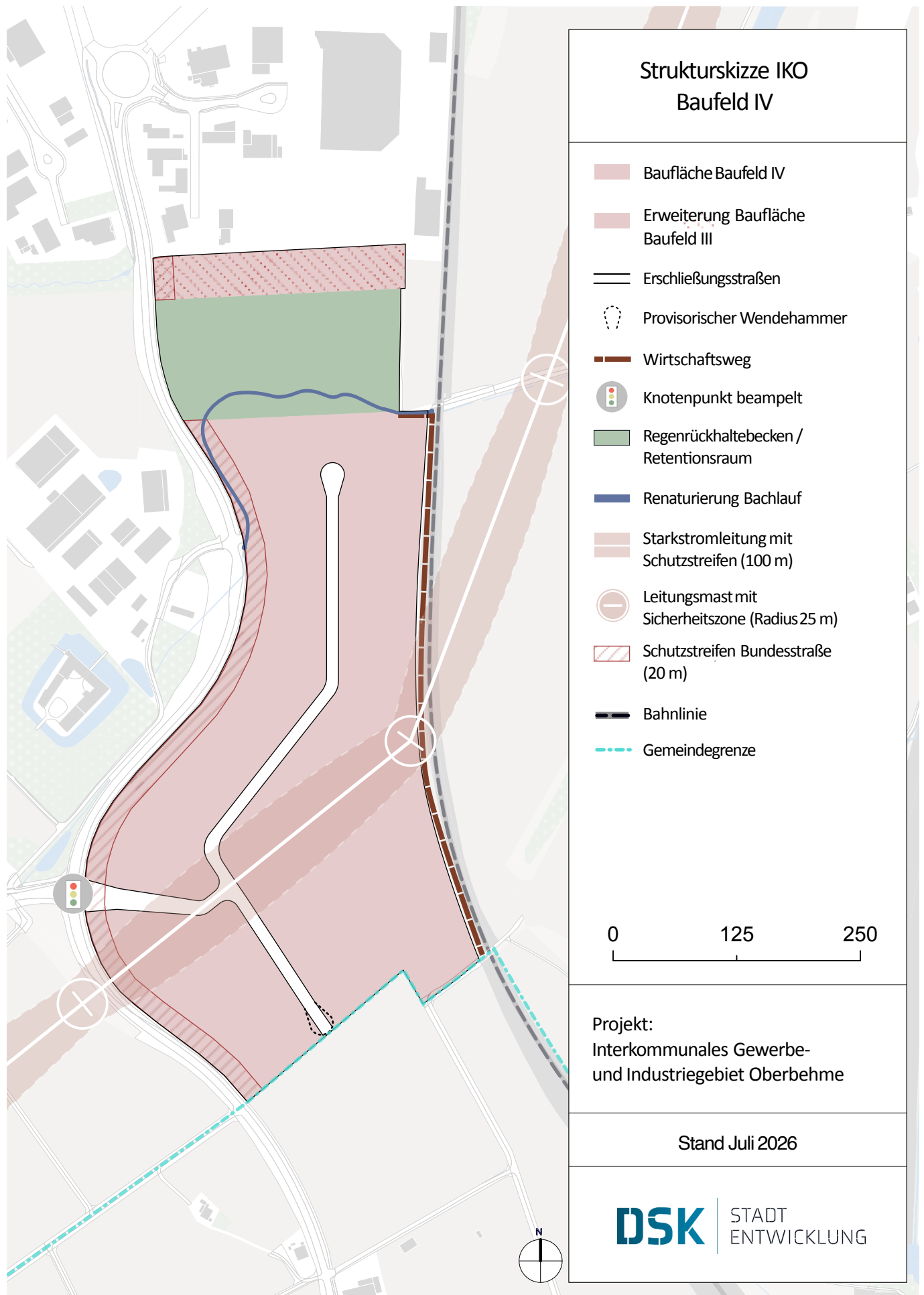
- ◆ Vielfältig nutzbare Industrie- und Gewerbeflächen
- ◆ Flexible Grundstücksgrößen und -zuschnitte,
- ◆ Leistungsfähige Breitbandversorgung,
- ◆ Unmittelbare Nähe zu bestehenden Unternehmen,
- ◆ Kurze Verwaltungswege und schnelle Entscheidungsprozesse,
- ◆ Individuelle Begleitung von Ansiedlungsvorhaben

**Gesamtnettobaufläche
ca. 16 ha**

**Investitionsvolumen
rund 23 Mio €**

**24 Stunden Betrieb
möglich**





Die Bauleitplanung

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Baufeldes IV werden derzeit geschaffen. Die Bauleitplanung befindet sich in der Umsetzung und verfolgt das Ziel, einen modernen, leistungsfähigen und zukunftsfähigen Gewerbe- und Industriestandort zu entwickeln.

Bereits im Planungsprozess werden Aspekte der Nachhaltigkeit und Energieversorgung mitgedacht. Im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten werden klimaresiliente Freiraumstrukturen, effiziente Flächennutzung sowie nachhaltige Energie- und Infrastrukturkonzepte berücksichtigt.

Das Leitbild des Wirtschaftsraums Kirchlingern & Hiddenhausen 52.8 ist die Entwicklung eines kompakten Gewerbe- und Industriestandortes der kurzen Wege. Hohe funktionale Anforderungen an moderne Betriebsstandorte werden dabei mit qualitativen Ansprüchen an Architektur, Freiraumgestaltung und Nachhaltigkeit verbunden.



Sprechen Sie uns an!



GEMEINDE
KIRCHLENGERN

Gemeinde Kirchlengern
Wirtschaftsförderung
Oliver Weisheit

Rathausplatz 1,
32278 Kirchlengern
+49 5223 7573-142
o.weisheit@kirchlengern.de
www.kirchlengern.de



HIDDENHAUSEN

Sechs Dörfer. Viele Möglichkeiten.

Gemeinde Hiddenhausen
Wirtschaftsförderung
Alexander Graf

Rathausstraße 1,
32120 Hiddenhausen
+49 5221 964-313
a.graf@hiddenhausen.de
www.hiddenhausen.de

Layout:

DSK

STADT
ENTWICKLUNG